

# 3- izbový byt Liptovská Ondrašová POD ZÁSAD "A" Kolaudácia Jún 2024

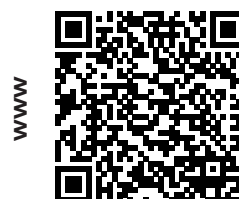
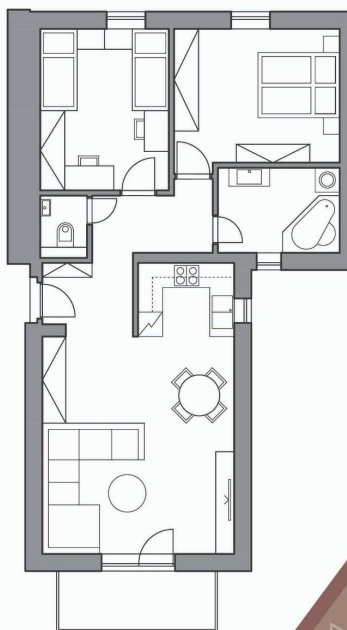
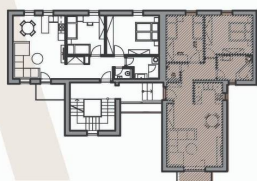
3-izbový byt Liptovský Mikuláš, Matúškova

## Byt A-4

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| PLOCHA          | 75,93 m <sup>2</sup> |
| POSCHODIE       | 2                    |
| BALKÓN / TERASA | 3,95                 |
| POČET IZIEB     | 3                    |

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Chodba       | 8,64 m <sup>2</sup>  |
| Izba         | 12,46 m <sup>2</sup> |
| WC           | 1,75 m <sup>2</sup>  |
| Spálňa       | 13,54 m <sup>2</sup> |
| Kúpeľňa      | 6,20 m <sup>2</sup>  |
| Kuchynia     | 4,24 m <sup>2</sup>  |
| Obývací izba | 25,15 m <sup>2</sup> |
| Balkón       | 3,95 m <sup>2</sup>  |

plocha bytu  
**71,98 m<sup>2</sup>**



WWW

PREDAJ BYTOV  
POD ZÁSAD  
ONDRAŠOVÁ

Ing. Michal Galko  
galko@g-real.sk  
+421 908 025 554



**193.900,- €**

vrátane provízie, možnosť HÚ

**Ing. Michal Galko**

konateľ

**+421908025554**

galko@g-real.sk

## Podrobné informácie

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 75.13m <sup>2</sup>        |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 71.98m <sup>2</sup>        |
| <b>Poschodie</b>               | 2                          |
| <b>Počet poschodí</b>          | 1                          |
| <b>Počet izieb</b>             | 3                          |
| <b>Typ</b>                     | predaj                     |
| <b>Status</b>                  | aktívne                    |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno - separovaný           |
| <b>Plyn</b>                    | áno                        |
| <b>Internet</b>                | optika                     |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | vaňa                       |
| <b>Vykurovanie</b>             | spoločné - vlastná kotolňa |
| <b>Balkón</b>                  | 3.15m <sup>2</sup>         |
| <b>Lódžia</b>                  | nie                        |
| <b>Terasa</b>                  | nie                        |
| <b>Pivnica</b>                 | áno - 18.00m <sup>2</sup>  |

## Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt v novostavbe POD ZÁSAD "A" nachádzajúci sa v meste Liptovský Mikuláš, prímestskej časti Liptovská Ondrašová, len 3 km od centra Liptovského Mikuláša.

Úžitková plocha 75,13m<sup>2</sup>.  
Stav objektu: vo výstavbe.  
Cena: 193 900 €

Popis projektu:  
Projekt Byty POD ZÁSAD Liptovská Ondrašová pre Vás pripravujeme ako prvý bytový komplex v mestskej časti Liptovská Ondrašová. Nachádza sa vo veľmi pokojnej lokalite spätnej s prírodou, no zároveň vzdialenej od ruchu centra mesta Liptovského Mikuláša len 3 km. Celkovo ponúkame na predaj 21 bytových jednotiek v troch samostatných budovách. Aktuálne pre Vás sme sputili predaj bytového domu s "A".



G-REAL  
Matúškova 19  
031 05 Liptovský Mikuláš  
www.g-real.sk

generované realitným softvérom backOFFICE®