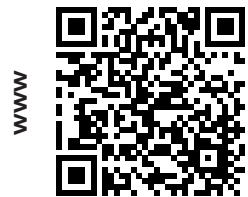


PREDAJ Ondrašová POD ZÁSAD "A" kolaudácia Jún 2024

Liptovský Mikuláš, Matúškova



Cena od 99 900.00 €

Ing. Michal Galko
konateľ

+421908025554
galko@g-real.sk

Podrobné informácie

Celková rozloha	35m ²
Podlahová/úžitk. plocha	35m ²
Poschodie	1/prízemie
Počet poschodí	3
Počet izieb	1
Typ	predaj
Status	aktívne
Odvoz odpadu	áno - separovaný
Plyn	áno
Internet	lokálny poskytovateľ
Kúpeľňa	áno
Vykurovanie	vlastné - plyn
Balkón	nie
Lódžia	nie
Terasa	nie
Pivnica	áno

Popis nehnuteľnosti

V momentálnom predaji 6 bytových jednotiek z prvej budovy "A"

Popis projektu:

Projekt Byty POD ZÁSAD Liptovská Ondrašová pre Vás pripravujeme ako prvý bytový komplex v mestskej časti Liptovská Ondrašová. Nachádza sa vo veľmi pokojnej lokalite spätnej s prírodou, no zároveň vzdialenej od ruchu centra mesta Liptovského Mikuláša len 3 km. Celkovo ponúkame na predaj 21 bytových jednotiek v troch samostatných budovách. Aktuálne pre Vás spúšťame predpredaj bytového domu s označením A.

Popis lokality:

Liptovská Ondrašová je mestská časť Liptovského Mikuláša vzdialená len 3 km od centra mesta. Rozprestiera sa hneď vedľa obľúbenej destinácie Liptovská Mara.



G-REAL
Matúškova 19
031 05 Liptovský Mikuláš
www.g-real.sk

generované realitným softvérom backOFFICE®

Dátum zahájenia výstavby:	30.4.2023
Dátum ukončenia výstavby:	30.9.2024
Aktuálny stav projektu:	Spustený predpredaj
Počet:	1
Výmera:	35 - 72 m ²

Popis projektu

Projekt Byty POD ZÁSAD Liptovská Ondrášová pre Vás pripravujeme ako prvý bytový komplex v mestskej časti Liptovská Ondrášová. Nachádza sa vo veľmi pokojnej lokalite spätnej s prírodou, no zároveň vzdialenej od ruchu centra mesta Liptovského Mikuláša len 3 km. Celkovo ponúkame na predaj 21 bytových jednotiek v troch samostatných budovách. Aktuálne pre Vás spúšťame predpredaj bytového domu s označením A.

Popis lokality

Liptovská Ondrášová je mestská časť Liptovského Mikuláša vzdialená len 3 km od centra mesta. Rozprestiera sa hneď vedľa obľúbenej destinácie Liptovská Mara. Občianska vybavenosť pre obyvateľov mestskej časti ponúka materskú školu, kultúrny dom, MHD, Coop jednotu, Lidl a len 700m vzdialenú čerpaciu stanicu Green. Pre aktívnych ľudí lokalita ponúka napojenie sa na cyklochodník, dve multifunkčné ihriská, futbalové ihrisko pod vedením športového klubu ŠK Kriváň, ktorý sa profesionálne venuje deťom, už spomínanú Liptovskú Maru a Fantázia Liptov park. Aquapark Tatralandia je vzdialený 1,5 km ako aj Kontaktná ZOO, FUN ARENA Liptov, Labyrinth, Dom na streche, Hurricane Factory a množstvo iných atrakcií a aktivít nie len pre deti. Nachádza sa tu evanjelický aj rímskokatolícky kostol a veľmi obľúbená vináreň u Muzikantov, takže si tu svoje obľúbené miesto nájde naozaj každý.

Štandard

Bytové jednotky budú dokončené v kvalitnom štandarde. Pri dotváraní povrchových úprav kúpeľní a toaliet sa môžu budúci majitelia rozhodnúť medzi dvoma alternatívami, ktorých farebnosť a preferovanú kombináciu dlažby a obkladu si budú môcť navoliť sami. V štandarde bytu je taktiež laminátová podlaha a interiérové dvere všetko podľa výberu klienta z portfólia možností, ktoré budeme mať v ponuke. Vieme zabezpečiť aj nadštandard, ktorého rozdiel bude potrebné doplatiť.

Financovanie

Financovanie projektu je v troch fázach:

3% Rezervačná zmluva. (Vlastné zdroje)

17% Zmluva o budúcej zmluve do 60 dní od podpisu a úhrady rezervačnej zmluvy. (Vlastné zdroje)

80% Kúpna zmluva po kolaudácii. (Vlastné zdroje/hypotéka)

Číslo	Počet izieb	Obytná plocha	Podlažie	Balkón/Lódžia	Terasa	Celková plocha	Cena	Stav
A-1	1	38.81 m ²	0	nie	nie	38.81 m ²	106,900.00 €	voľný
A-2	3	71.98 m ²	0	nie	3.95m ²	75.93 m ²	193,000.00 €	voľný
A-3	3	64.58 m ²	2	3.80m ² /0.00m ²	nie	68.38 m ²	174,900.00 €	voľný
A-4	3	71.98 m ²	2	3.15m ² /0.00m ²	nie	75.13 m ²	193,900.00 €	voľný
A-5	1	33.67 m ²	3	nie	nie	33.67 m ²	99,900.00 €	voľný
A-6	3	66.38 m ²	3	nie	nie	66.38 m ²	168,900.00 €	voľný