Investičný byt v projekte Hotel Demänová Apartments

Liptovský Mikuláš, Odbojárska 161







www

Cena od 139 000.00 €

Ing. Michal Galko
konateľ

+421908025554
galko@g-real.sk

Podrobné informácie

Koeficient zastavanosti	189
Počet poschodí	3
Počet izieb	2
Typ	predaj
Vlastníctvo	firemné
Stav	úplne prerobený
Status	aktívne
Odvoz odpadu	áno
Voda	verejný vodovod
El. napätie	230V
Plyn	áno
Kanalizácia	áno
Internet	lokálny poskytovateľ
Vykurovanie	vlastné - plyn
Garáž	nie
Výťah	nie

Popis nehnuteľnosti

Dátum zahájenia výstavby:	7.9.2022
Dátum ukončenia výstavby:	15.12.2022
Aktuálny stav projektu:	Predaj bytov, kolaudácia december 2022
Počet:	8
Výmera:	31 - 182 m²

Popis projektu

Hotel Demänová Apartments tvorí jeden samostaný bytový celok nachádzajúci sa na vstupe do najväčšieho lyžiarskeho strediska Jasná Nízke Tatry. Celý objekt sa skaldá z 8 bytových jednotiek od 31m2 až po 181m2 čo je rozloha samostatného 4i bytu s terasou na najvyšom podlaží. Vonkajší priestor je dotvorený altánkom na grilovanie a na prízemí sa nachádza lyžiareň. Apartmány patria pod značku Hotel Demänová, najlepšie hodnoteného 4* hotela na Liptove. Byty sa predávajú do súkromného vlastníctva ako investičná príležitosť zapojenia sa pod hotelový program Hotela Demänová. Všetci majitelia a budúci klienti tak budú môcť využívať služby poskytované Hotelom Demänová.

Popis lokality

Hotel Demänová Apartments sa nachádza priamo v prímestskej časti Liptovského Mikuláša, Demänovej. Demänová je vstupná brána k najväčšiemu lyžiarskemu stredisku Jasná Nízke Tatry. Apartmány sú vzdialené od Hotela Demänová 350m a preto je pre klientov pohodlné využívať služby z hotela. Malebný Liptov Vám ponúka nekonečné množstvo aktivít od rekreácie v aquaparkoch cez lyžovanie v najväčšom stredisku Jasná až po po zážitkový simulovaný zoskok voľným pádom. Oblasť Liptova je navštevovaná vo veľkej miere aj v lete, Apartmány su vzdialené od Liptovskej Mary 6km a od turistických chodníčkou Nízkych Tatier len 8km.

Štandard

Všetky byty sa predávajú komplet zariadené a pripravené na svojich prvých klientov. V štandarde nájdete kompletne zariadenú kúpelňu so sprchovým kútom taktiež kompletne vybavenú kuchyňu s jedálňou. Obývací priestor s rozťahovacou pohovkou pre ubytovanie ďalších dvoch osôb v apartmáne a izbu zariadenú luxusnou vysokou posteľou. Každý apartmán je zariadený rovnako, presne ako je znázornený na fotkách.

Financovanie

Financovanie je jednoduché, 5% rezervačný poplatok splatnosťou 90 dní. Zvyšných 95% priamo na kúpnu zmluvu. Kedže sa jedná o byty, nieje problém investíciu pokryť hypotekárnym úverom. Vstupom do značky Hotela Demänová na Vás čaká využívanie služieb VIP CLUBU, wellnessu, reštaurácie a v budúcnosti multifunkčnej haly na oslavy. Máme pripravený atraktívny podiel pre budúcich majiteľov z príjmu z ubytovania. Túto investíciu treba brať ako komplexnú investíciu s vlastnením m2 v bytovom dome a uvažovaním s kladnou infláciou, možnosťou celoročneho ubytovania v apartmáne ako hosť a sekundárnym prijmom s vyťaženia apartmánu treťou stranou.

Číslo	Počet izieb	Obytná plocha	Podlažie	Balkón/Lódžia	Terasa	Celková plocha	Cena	Stav
Demänová 1A	2	32 m²	1	nie	nie	32 m²	139,000.00 €	voľný
Demänová 1B	2	34 m²	1	nie	nie	34 m²	149,000.00 €	predané
Demänová 1C	2	34 m²	1	nie	nie	34 m²	149,000.00 €	predané
Demänová 2A	2	35 m²	2	nie	nie	35 m²	155,000.00 €	predané
Demänová 2B	2	38 m²	2	nie	nie	38 m²	169,000.00 €	predané
Demänová 2C	2	34 m²	2	2.50m²/0.00m²	nie	36.5 m²	168,000.00 €	predané
Demänová 2D	2	35 m²	2	2.50m²/0.00m²	nie	37.5 m²	169,000.00 €	predané
Demänová 3A	4	118 m²	3	23.00m²/0.00m²	51.50m²	181.5 m²	465,000.00 €	zľava

G-REAL
Matúškova 19
031 05 Liptovský Mikuláš
www.g-real.sk